DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD

1- IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA REQUISITANTE E RESPONSÁVEIS

Área Requisitante: Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Mobilidade

Responsável(eis) pela demanda:

Nome: Matheus Fagundes Siqueira

CPF: 094.975.229-08	**Cargo/Função:** Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano e Mobilidade

2- INFORMAÇÕES GERAIS

2.1- Data prevista para conclusão do processo:

- Agosto de 2026

2.2- Descrição sucinta do objeto:

- **CONTRATAÇÃO DE PESSOAS FÍSICAS OU JURÍDICAS ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS, EM ESTRITA OBSERVÂNCIA À NORMA DA ABNT NBR 14.653, COM REGISTRO REGULAR NO RESPECTIVO CONSELHO DE CLASSE (CREA, CAU OU CRECI), PARA ATENDER ÀS DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE GOVERNADOR CELSO RAMOS/SC.**

2.3- Grau de prioridade da compra ou da contratação:

- Média.

3- JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

3.1- Justificativa da necessidade da contratação

A presente contratação justifica-se pela insuficiência de profissionais especializados no quadro permanente do Município para a elaboração de laudos de avaliação, bem como para dar estrito cumprimento às exigências legais, tendo em vista que os imóveis em questão possuem destinação específica para fins de desapropriação.

Para garantir o rigor técnico, a lisura e a segurança jurídica do procedimento, a execução seguirá a seguinte metodologia:

- **Bairro Fazenda da Armação (2 imóveis):** Cada imóvel será avaliado duas vezes pelo mesmo corretor/responsável técnico (totalizando 4 avaliações). O procedimento visa assegurar a utilização de critérios, parâmetros e metodologias idênticos, proporcionando uniformidade, comparabilidade e confiabilidade aos resultados.

- **Bairro Areias de Cima (1 imóvel):** O imóvel será submetido a 2 (duas) avaliações independentes, elaboradas por profissionais distintos (totalizando 2 avaliações). A medida assegura maior transparência, consistência técnica e segurança na definição do valor de mercado.

4- MATERIAIS/SERVIÇOS

Item	Descrição do Serviço	Unid.	Qtde.	Valor Unitário	Valor Total
1	**AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS/RURAIS** para determinação do valor de mercado (ABNT NBR 14.653 / PTAM ou Laudo de Avaliação Técnica).	**Serviço**	**06**	**R$ 1.005,92**	**R$ 6.035,52**
Total: R$ 6.035,52 (Seis mil, trinta e cinco reais e cinquenta e dois centavos)					

OBS: A presente inexigibilidade de licitação é decorrente do procedimento auxiliar de Chamamento Público n° 90043/2026, cujo quantitativo foi estimado em 200 (duzentos) serviços, com valor total global registrado de R$ 201.184,00 sendo esta contratação uma fração do total.

5- ASSINATURA DO(S) RESPONSÁVEL(IS)

ASS:

gov.br Documento assinado digitalmente
MATHEUS FAGUNDES SIQUEIRA
Data: 25/08/2026 17:58:13-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

MATHEUS FAGUNDES SIQUEIRA
CPF: 094.975.229-08
Secretário de Desenvolvimento Urbano e Mobilidade